

SÆRAVTALE

mellom

Nøtterøy Kommune
og
Buerstad båtforening

om utleie og drift m.v. av småbåthavnen

1. Formål

Denne særavtale er inngått i medhold av hovedavtalen mellom Nøtterøy kommune og småbåtforeningene Teie, Knarberg, Arås, Buerstad, Kjøpmannskjær, Tenvik og Hella av vedtatt av Kommunestyret 21.09.16.

Formålet med særavtalen er å beskrive særskilte forhold for hver enkelt Båtforening og båthavn, innenfor rammen av vedtatte hovedavtale.

Samlet regulerer hovedavtalen med tilhørende underliggende særavtaler hver Båtforenings ansvar for drift, vedlikehold og videreutvikling av småbåthavnene.

2. Leieobjekt

Avtalen omfatter søndre del av gnr.71 bnr.35 eiet av Nøtterøy kommune, jf. kartutsnitt vedlagt.

Atkomst er fra Buerstadveien som ender i rundkjøring ved Nøtterøy kommunes pumpestasjon.

Avtalen omfatter grunnarealer på land og i sjø slik det fremgår av kartutsnittet i Vedlegg 1 («Leieområdet»). Avtalen omfatter bryggeanlegg og andre faste installasjoner på Leieområdet som ikke er spesifisert i punkt 3. Dette sammen med Leieområdet definerer Leieobjektet.

3. Båtforeningens egne installasjoner

Følgende er Båtforeningens installasjoner og anleggsmidler, og er ikke en del av Leieobjektet:

- Alle tidligere anskaffelser foretatt av Båtforeningen, herunder:
 - Bryggeanlegg
 - Inventar og utstyr i vaktbu/møterom
 - Kompressorbod med inventar og utstyr.
 - Elektrisk anlegg med strøm og belysning på brygger og vaktbu/møterom.
 - Vann-anlegg fra stoppekran i kum øst for nedre parkeringsområde.
 - Utstyr for opptak (kran), opplag og transport av båter.
- Alle fremtidige anskaffelser foretatt av Båtforeningen

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all entries are supported by appropriate documentation and receipts.

3. Regular audits should be conducted to verify the accuracy of the records.

4. The second part of the document outlines the procedures for handling discrepancies.

5. Any discrepancies identified during an audit should be investigated immediately and resolved.

6. It is important to maintain a clear and concise log of all adjustments.

7. The final part of the document provides a summary of the key findings.

8. The overall goal is to ensure the integrity and reliability of the financial data.

9. This document serves as a guide for all staff involved in the accounting process.

10. Thank you for your attention and cooperation.

4. Vederlag

Det skal betales årlig leie. Leien reguleres årlig jf. punkt 8.1 i hovedavtale. Grunnlaget for leien er antall fullverdige båtplasser per 2006 (71 stk).

77. stk

I 2016 utgjør leien 94 578 kr. Fra 2017 vil leien være kr. 111 416,04 (71 x 1569,24). Økningen i leien skal innbetales gradvis over 3 år slik at kr 5613 tillegges den indeksregulerte leien hvert år frem til 2020. År 2020 vil leien være på nivå med øvrige båtforeninger.

5. Allmennhetens tilgang til småbåthavn på kommunal grunn

Allmennhetens ferdsels- og friluftshetigheter endres ikke ved utleie til båtforeningene, jf hovedavtalens punkt 4.1.

Båtforeningen kan etablere regler for bruk av området som har til formål å hindre uforsvarlig eller uhøvisk adferd, som kan forårsake skader på personer eller materielle verdier.

Båtforeningen vil tre inn i grunneiers rettigheter i forhold til håndheving av disse reglene.

Kommunen skal informeres, og partene vil samarbeide i etableringen av slike regler.

Båtforeningen skal bære nødvendige eksterne kostnader (inkludert skilting), med mindre annet avtales særskilt.

Båtforeningen kan etablere en privatrettslig parkeringsordning. Kommunen skal informeres, og partene skal samarbeide om etableringen. Båtforeningen må dekke nødvendige eksterne kostnader knyttet til dette (inkludert skilting), med mindre annet avtales særskilt.

Med eksterne kostnader forstås kostnader til andre enn Nøtterøy kommune som utleier, og Båtforeningen. Eventuelle kostnader knyttet til offentlige gebyrer (inkludert NK som myndighet) anses som eksterne kostnader.

Tjenester som ytes til allmennheten kan avgiftsbelastes så fremt avgiften står i forhold til ytelsen.

6. Tilrettelegging for utfart til skjærgård og nasjonalpark

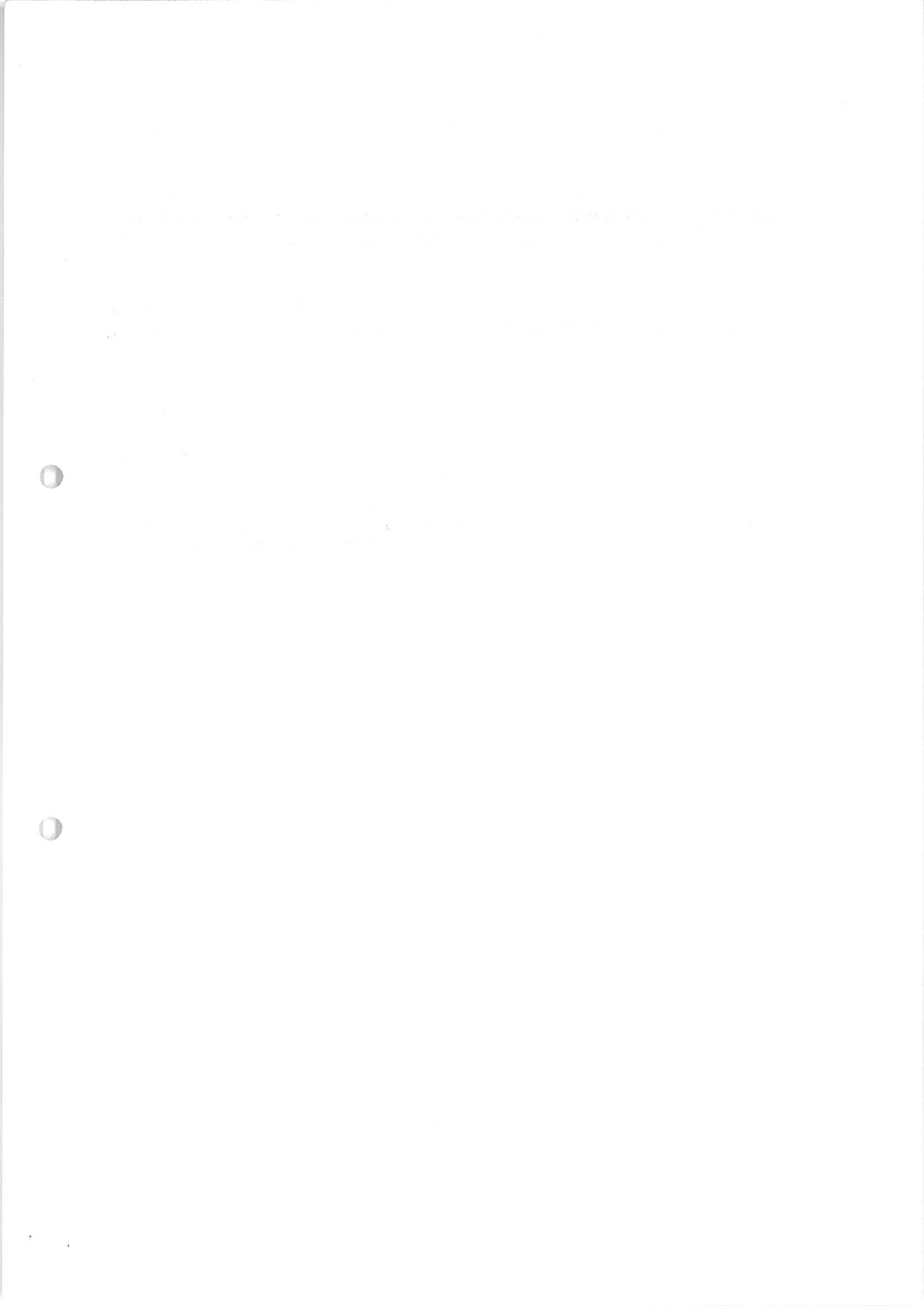
Partene skal samarbeide om å tilrettelegge for utfart til skjærgården og nasjonalparken, jf hovedavtalens punkt 4.2.

NK er ansvarlig for informasjon til allmennheten innenfor Leieområdet i form av informasjonsskilt o.l.

NK ved havnemyndigheten kan bestemme at en båtplass benyttes til utleie for næringsvirksomhet (taxibåt o.l.).

Tildeling av båtplass for næringsvirksomhet gjøres av havnemyndigheten i NK, og leiekontrakten inngås mellom næringsdrivende og båtforeningen. Inntekter fra utleien skal være til markedsmessige betingelser, og ta hensyn til merarbeidet og slitasje ved næringsdrift. Leieinntektene tilfaller Båtforeningen. Det er næringsvirksomhetens ansvar å ha nødvendige løyver og transporttillatelser.

Parkering for tilreisende som benytter seg av næringsdrivendes tilbud i havna kan henvises til å benytte område regulert for offentlig parkering utenfor område avgrenset til båtforeningens medlemmer.



Av- og påstigning for taxibåt o.l kan skje ytterst på bryggeanlegget.

7. Spesielle rettigheter på leieområdet

7.1 Kabel og ledningsanlegg

Nøtterøy kommune har rett til vedlikehold av eksisterende kabel og ledningsanlegg med tilhørende kummer og utstyr. Nøtterøy kommune har videre rett til å endre traseer av eksisterende anlegg og legge nye kommunale og offentlige kabel- og ledningsanlegg med tilhørende kummer og utstyr. Nøtterøy kommune skal ha uhindret adgang til pumpestasjon.

Båtforeningen er pliktig til å ta hensyn til overnevnte installasjoner slik at disse ikke utsettes for skade. Anleggene skal være tilgjengelige, kummer og annet skal ikke tildekkes (tilgjengelig for inspeksjon). Ved behov for tilsyn og reparasjon av anleggene må disse gjøres tilgjengelig etter kort varsel fra Nøtterøy kommune. Nøtterøy kommune forplikter seg til i størst mulig grad hensynta den sesongmessige bruk av arealene, for eksempel båttopplag med videre.

Båttopplag skal ha en minste avstand på 1,5 meter til vei. Krav om 1,5 meter avstand til vei gjelder også areal i rondell.

7

7.2 Tinglyste plasser mv

I henhold til FS-sak nr. 68/1985 er det følgende tinglyste rettigheter i båthavna:

Rettighetshaver gbr nr	Pir nr	Plass nr
69/19	1	8
71/31	1	70
71/20	1	47
71/36	1	57

8. Andre forhold

8.1 Båtplass reservert NKs egne båter

På forespørsel skal Nøtterøy kommune ha fortrinnsrett til å leie (uten å gi lån) en båtplass, med inntil 3,5¹ m breddemeter for egen båt. Leien inkluderer båttopplag til en båt ved behov. Leien er i henhold til Båtforeningens til enhver tid gjeldende prisliste. Det forutsettes at det er tilgjengelig båtplass ved utøvelse av fortrinnsretten.

8.2 Toalett

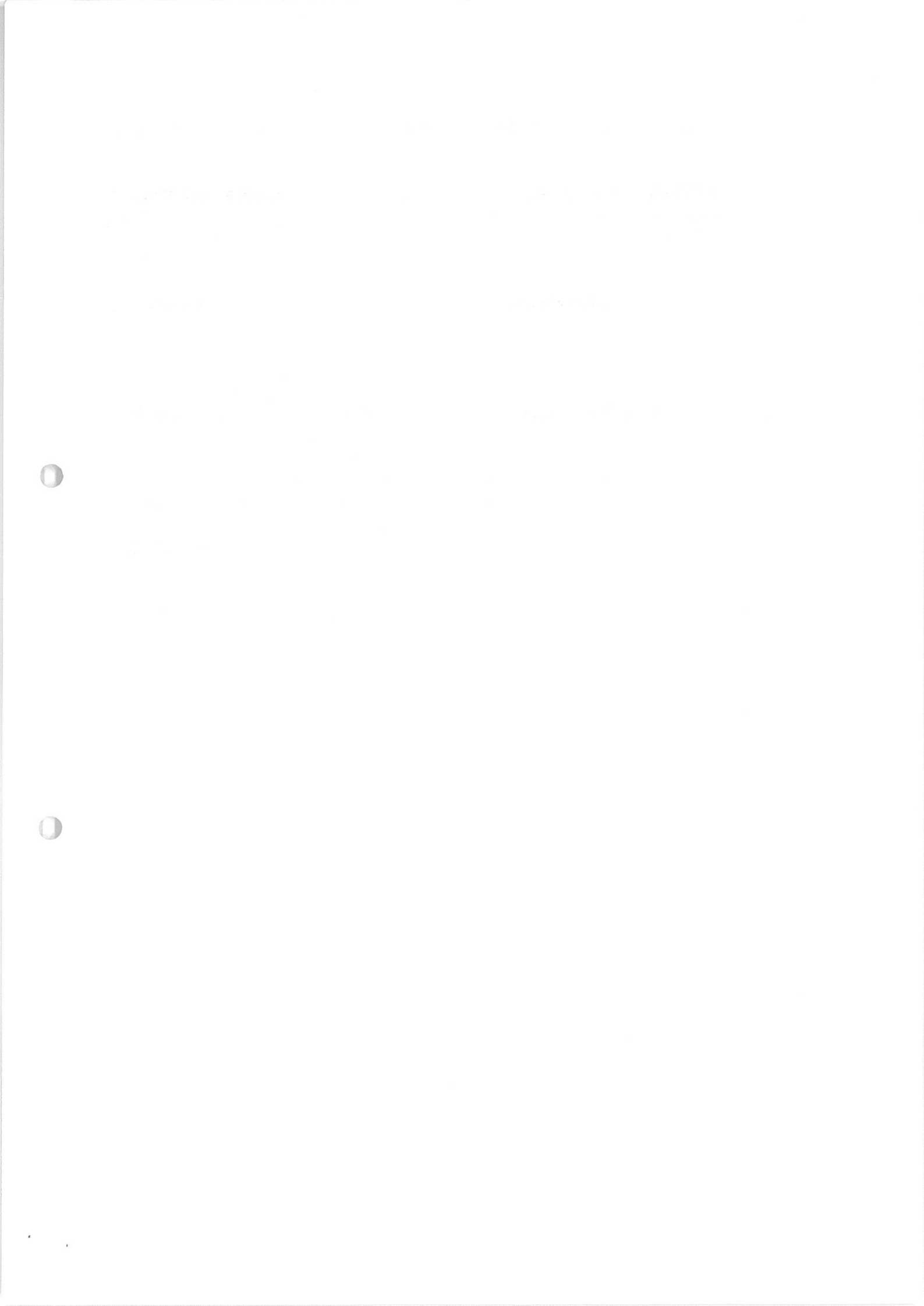
Buerstad skal ha minst ett toalett åpent og tilgjengelig for allmenheten og utfart til nasjonalparken og skjærgården i perioden 15.04 – 15.10.

Båtforeningen er ansvarlig for renhold og ettersyn mot en årlig kompensasjon på kr 7000. Beløpet inkluderer kostnader til forbruksmateriell.

8.3 Renovasjon

Nøtterøy kommune har ingen renovasjon innenfor det området avtalen omfatter. Nøtterøy kommune forbeholder seg retten til å plassere egnede renovasjonsbeholdere for eiere av boliger og fritidsboliger tilknyttet Vesars renovasjonsordning med leveringssted Buerstad,

¹ I fellesrøds møte 06.06.17 ble det presisert at havnas begrensning skal gjelde ved forespørsel om båtplass.



innenfor det området avtalen omfatter. Plassering av beholdere skal skje i samråd med Buerstad båtforening og Vesar.

8.4 Belysning

Nøtterøy kommune har ansvar for veibelysning langs Buerstadveien. Belysning innenfor det området avtalen omfatter, tilligger Buerstad båtforening.

Buerstad båtforening har eget abonnement. Ansvar for abonnement, utgifter og strømforbruk innfor det området avtalen omfatter, tilligger Buerstad båtforening.

8.5 Vann

Ansvar for vann innenfor det området avtalen omfatter, tilligger Buerstad båtforening.

Vannmåler er installert og båtforeningen har eget abonnement. Ansvar for abonnement, utgifter og forbruk innenfor det området avtalen omfatter, tilligger Buerstad båtforening.

8.6 Vedlikehold av landområder

Nøtterøy kommune har ansvar for vedlikehold av atkomstvei inkludert rundkjøring. Vedlikehold innenfor det området avtalen omfatter, tilligger Buerstad båtforening.

9. Varighet og oppsigelse

Særavtalen kan sies opp av båtforeningen med 12 måneders skriftlig forhåndsvarsel varsel. Særavtalen opphører automatisk hvis hovedavtalen termineres.

10. Rekkefølge og endringsadgang

Særavtale følger hovedavtalens bestemmelser. Ved motstrid mellom hovedavtalen og nærværende avtale, skal hovedavtalens bestemmelser ha forrang.

Endringer i særavtalens bestemmelser som ikke er i strid med hovedavtalen kan avtales mellom partene.

11. Besiktigelse

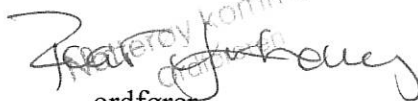
Det foretas ingen besiktigelse av båthavna ved revisjon av avtaleverket.


12. Ikrafttredelse og transport av avtale

Avtalen trer i kraft når den er signert av begge parter. Avtalen transporteres automatisk til Færder kommune fra 01.01.18.

Nøtterøy den

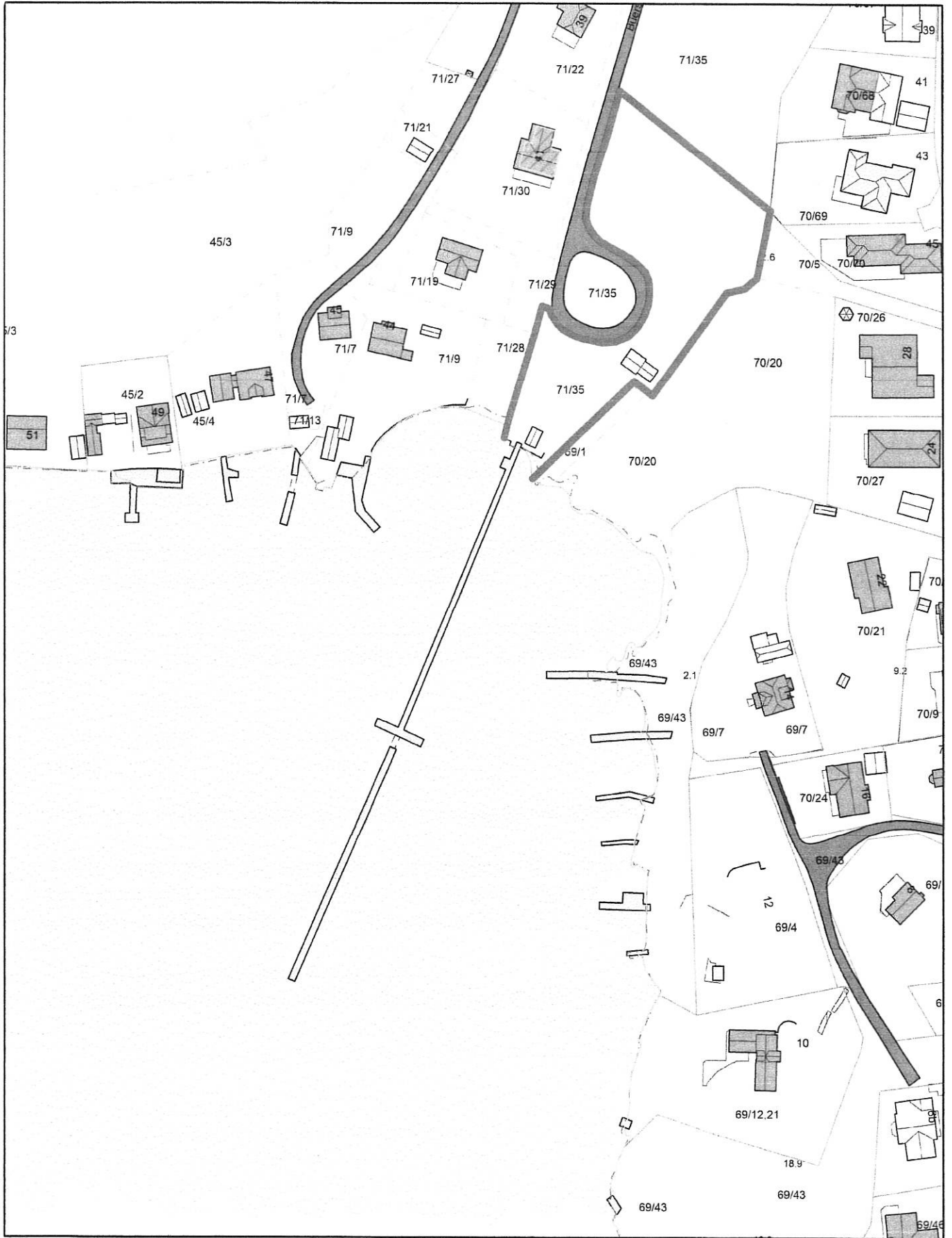
Nøtterøy den 10.07.17

Nøtterøy kommune

 ordfører
 For Nøtterøy kommune


 For Buerstad båtforening

Vedlegg:

1. Kart/ situasjonsplan med leieobjektets avgrensning.



BUERSTAD BÅTHAVN



Målestokk 1 : 1500

